



Haljala Vallavalitsus

Keskkonnaamet

info@keskkonnaamet.ee

Meie 07.01.2026 nr 7-1/104-21

Võsu alevikus Lootuse tn 7 kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamiseks esitamine

Haljala Vallavalitsus esitab kooskõlastamiseks planeerimisseaduse (PlanS) § 85 lõike 1 alusel Võsu alevikus Lootuse tn 7 kinnistu detailplaneeringu.

Detailplaneering algatati Haljala Vallavolikogu 24.09.2024 otsusega nr 135. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on ehitusõiguse määramine üksikelamu ja abihoone püstitamiseks, samuti tehnovõrkude ja -rajatiste võimalike asukohtade määramine krundil ning servituutide seadmise vajaduse ja kitsenduste määramine. Juurdepääs Lootuse tn 7 kinnistule on tagatud Lootuse tänavalt (munitsipaalomandis).

Planeeritav ala, suurusega 1489 m², hõlmab Haljala vallas Võsu alevikus asuvat Lootuse tn 7 (katastritunnus 92201:001:0100, sihtotstarve 50% elamumaa ja 50% ärimaa, pindala 1489 m²) kinnistut. Ehtisregistri andmetel asub Lootuse tn 7 kinnistul ühekorruseline suvila ehitisealuse pinnaga 90,0 m². Lootuse tn 7 kinnistul kehtib Vihula Vallavolikogu 15.01.2009 otsusega nr 240 kehtestatud Võsu aleviku Vambola tn 6 maaüksuse detailplaneering, millega kavandati krundile restorani rajamist. Vastavalt PlanS § 140 lõikele 8 muutub uue detailplaneeringu kehtestamisega sama planeeringuala kohta varem kehtestatud detailplaneering kehtetuks.

Vihula Vallavolikogu 13.08.2003 määrusega nr 19 kehtestatud Vihula valla üldplaneeringu kohaselt asub Lootuse tn 7 kinnistu äri- ja teenindusettevõtete maa maakasutuse juhtotstarbega alal, tiheasustusalal, detailplaneeringu koostamise kohustusega alal ja I klassi väärtusliku maastiku alal. Kuna planeeringuala jääb kehtiva üldplaneeringu kohaselt tervenisti äri- ja teenindusettevõtete maa maakasutuse juhtotstarbega alale, siis on Lootuse tn 7 kinnistu puhul tegemist kehtivat üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga. Kavandatav elamukrunt sobitub olemasolevasse elumupiirkonda.

Haljala Vallavolikogu 20.05.2025 otsusega nr 158 jäeti algatamata Võsu alevikus Lootuse tn 7 kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringus Lootuse tn 7 krundi piire ei muudeta. Ehitusõigus on määratud üksikelamu (ehitisealune pind kuni 150 m²) ja abihoone (ehitisealune pind kuni 90 m²) ehitamiseks.

Detailplaneeringu materjalid on leitavad Haljala valla veebilehel algatatud detailplaneeringute rubriigis <https://www.haljala.ee/detailplaneeringud#2024> (valida Võsu alevik Lootuse tn 7 DP 24.09.2024 kaust (detailplaneering november 2025)).

Ootame Teie kooskõlastust 30 päeva jooksul käesoleva kirja kättesaamisest arvates. Kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja

poolt vaikimisi kooskõlastatuks. Kui kooskõlastamisel ei viidata vastuolule õigusaktiga või üldplaneeringuga, loetakse detailplaneering kooskõlastatuks (PlanS § 85 lõiked 2 ja 3).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Lea Teeääre
planeerimisspetsialist

Koopia: Päästeamet

Lisa: Võsu alevikus Lootuse tn 7 kinnistu detailplaneeringu materjalid (seisuga november 2025)

+372 5330 7327
Lea.Teeaaare@haljala.ee